

MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“
Osijek, Petofi Sandora 206/a
OIB: 86144563117

Đakovo, 21. rujna 2020. godine

Na broj: 6 St-1297/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-37 od 18. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-74 od 17. ožujka 2020. godine određena je među ostalim prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m2, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m2, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m2, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m2, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m2, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m2, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m2, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m2, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m2, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m2, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m2, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m2, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m2, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m2 i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u korist **BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt**), od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od **532.900,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kenderveld sa 4508 m2, kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m2 i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u korist **IMETAK ŠKZ, Županja**), od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od **62.800,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1374 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 44 Oranica i voćnjak Nađ Heđ sa 4436 m2 i kč.br. 45 Vinogradarska kuća br. 4., gospodarska zgrada, voćnjak i oranica planina sa 16614 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u

korist **BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt**), od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od **67.991,50 kn**

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1369 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 37 Oranica Nađ Heđ sa 7311 m2, kč.br. 38 Vinograd i oranica Nađ Heđ sa 10001 m2, kč.br. 39 Oranica Nađ Heđ sa 12904 m2, kč.br. 46 Oranica Nađ Heđ sa 7368 i kč.br. 49 Oranica i vinograd Nađ Heđ sa 4245 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u korist **BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt**), od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od **135.107,67 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 38 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 830 Oranica i vinograd Čatari Santo sa 8631 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u korist **BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt**), od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od **29.900,00 kn**

U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještak procijenio je predmetne nekretnine na iznose kako je prethodno navedeno (procjene navedenih nekretnina prethodno su dostavljene u sudski spis i javno objavljene na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova).

Slijedom navedenog, predlažem da temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) zakažete ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem predlažem da zaključkom utvrdite vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić